



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2019

№ 276

г. Лабинск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.»

В соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2018 года № 121 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.».

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКЖ.д.»

г. Лабинск
12.03.2019

14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний:

Краснодарский край, Лабинский район, МО Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, д.48, зал заседаний.

Участники публичных слушаний:

Шеремет С.В. - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства), председатель комиссии;

Переходько А.В. - начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, заместитель председателя комиссии;

Денищик С.Л. - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, секретарь комиссии;

Папилов С.Я. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Копанев Д.А. – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Юренко М.В. – начальник отдела имущественных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Пойда А.Г. - директор ООО «Проектная компания», разработчик проекта.

Предмет слушаний:

Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2019 года № 121 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКЖ.д».

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление по представленному для утверждения проекту планировки и проекту межевания территории.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Пойда А.Г. - ознакомил участников публичных слушаний с содержанием проекта планировки и проекта межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.»

В ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что представленный для утверждения проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Денищик С.Л. - согласно пункту 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно – защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно – защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Пойда А.Г. - минимальное расстояние от существующей застройки до проектируемых путей составляет ориентировочно 54 м.

Папилов С.Я. – проектной организации при проектировании железнодорожных путей в обязательном порядке необходимо предусмотреть необходимые мероприятия, позволяющие сократить санитарно – защитную зону.

Других предложений и замечаний от участников публичных слушаний, касающихся проекта планировки и проекта межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д не выразили.

По результатам публичных слушаний принято решение об утверждении проекта планировки и проекта территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.»

Председатель комиссии

Шеремет

С.В. Шеремет

Секретарь комиссии

Денищик

С.Л. Денищик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д

г. Лабинск

12.03.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2019 года № 121 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 ноября 2018 года № 1234).

Опубликование (обнародование) постановления о публичных слушаниях: на сайте, зарегистрированном как средство массовой информации Лабинского городского поселения - «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> 6 февраля 2019 года, на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> 8 февраля 2019 года.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством заместителя главы администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул.Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 12 марта 2019 года в 14.30 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 9, из них, получивших право на выступление, - 2 участника.

Количество экспертов: - в публичных слушаниях принимали участие 2 эксперта:

- Папилов Сергей Яковлевич – начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения (8-861-69) 3-11-79);

- Переходько Андрей Викторович – начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (8-861-69)3-15-12).

На слушаниях внесено замечаний и предложений:

- всего – 0.

В том числе:

- принято – 0,

- отклонено, как противоречащих законодательству – 0.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1.	Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д»	Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района	Замечания не поступили

Предложения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района:

- рекомендовать главе администрации Лабинского городского поселения Лабинского района принять решение о согласии с проектом планировки и проектом межевания территории для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д».

Председатель комиссии

Шеремет

С.В. Шеремет

Секретарь комиссии

Денищук

С.Л. Денищук